

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта "Строительство 20-ти квартирного жилого дома в микрорайоне жилой застройки по ул. Заводская в г. Щучин (позиция по генплану № 12)"

г.Щучин

26.11.2024 г.

1. Информация о застройщике

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Наименование застройщика	Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Щучинского района»
2	Место нахождения застройщика	231513 г. Щучин, пл. Свободы, 11
3	Режим работы	8.00 - 17:00 (обеденный перерыв 13:00 - 14:00), выходные дни - суббота, воскресенье
4	Сведения о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 11.04.2014г. за № 500066586
5	Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В течение последних трех лет государственным предприятием «УКС Щучинского района» построены многоквартирные жилые дома (60-ти квартирные жилые дома по ул. Заводская в г. Щучине, 20-ти квартирный жилой дом по ул. Заводская в г. Щучине, 56-ти квартирный жилой дом по проспекту Юности в г. Мосты), объекты образования, здравоохранения и др.

2. Информация об объекте строительства

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Цели строительства	Предоставление квартир в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03. 2024 г. № 119
2	Сведения об этапах и сроках реализации строительства	15 ноября 2024 г. - 15 июля 2025 г.- строительство.
3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение государственной экспертизы от 06 сентября 2024г. № 715-50/24
4	Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики	20-ти квартирный жилой дом (из мелкоштучных материалов) расположен по ул. Заводской в г. Щучин. По планировочному решению здание жилого дома пятиэтажное с подвалом, состоящее из одной секции. Жилая часть дома представляет собой десять однокомнатных, десять двухкомнатных квартир общей площадью 1049,75 кв.м, в т.ч.:

		1-й этаж – две однокомнатные 41,67 и 43,19 кв.м, две двухкомнатные 63,36 и 61,73 кв.м; 2-й, 3-й, 4-й, 5-й этажи – восемь однокомнатных из них четыре квартиры - 41,67 и четыре квартиры 43,19 кв.м, восемь двухкомнатных из них четыре квартиры - 63,36 и четыре квартиры 61,73 кв.м. Общие характеристики жилого дома: фундамент предусмотрены из забивных железобетонных свай; конструктивная схема здания из поперечных несущих стен из мелкоштучных материалов; внутренние перегородки – из блоков стеновых из ячеистого бетона; окна и балконные двери деревянные; внутренние двери – деревянные; входная дверь – деревянная усиленная; плиты лоджий - сборные железобетонные, ограждение лоджий – высота 1,39 м; кровля плоская, рулонная; водоснабжение – центральное; отопление – центральное; отопительные приборы – стальные радиаторы; отделка квартир – полная (жилые комнаты: потолок - акриловая окраска, стены - оклейка обоями, пол – линолеум; кухни: стены, потолок – акриловая окраска, пол – линолеум, вдоль кухонного фронта – панель из керамической плитки; ванная и санузел – акриловая окраска потолков и стен, пол – керамическая плитка; устанавливается все санитарно-техническое оборудование, газовая плита; места общего пользования – акриловая окраска; устанавливаются приборы учета на водо-, электро-снабжение; телефонизация; домофонная связь с подачей сигнала для вызова в каждую квартиру; установка поквартирных почтовых ящиков; внутриплощадочное благоустройство: площадка для мусороконтейнеров (покрытие бетонное); парковка для машин, детская площадка; на площадках различного функционального значения предусмотрена расстановка малых архитектурных форм; проезды, пешеходные дорожки – бетонная тротуарная плитка; для доступа ФОЛ в квартиры на всех этажах (включая первый) в доме предусмотрен лифт;
5	Сведения о цене объекта долевого строительства и условиях ее изменения застройщиком	Стоимость одного квадратного метра на дату опубликования проектной декларации составляет: - с полной отделкой – 3 261 (три тысячи двести шестьдесят один белорусский рубль). Условия изменения цены застройщиком - согласно законодательства Республики Беларусь
6	Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике	Свидетельство (удостоверение) № б/н о государственной регистрации.

	земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства	
7	Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Строительство ведется генподрядной организацией – государственное предприятие «Щучинская МПМК-167». Договор строительного генподряда от 30 октября 2024 г. №26/24-20п/02-05
8	Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам	В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество дома передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано. После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков.
9	Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству	Ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в государственном предприятии «УКС Щучинского района» или в отделе архитектуры и строительства Щучинского райисполкома
10	Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров	Заключение договоров осуществляется не ранее чем через семь календарных дней после опубликования данной проектной декларации в государственном печатном издании и на сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, ежедневно с 8:00 до 17:00, кроме выходных и праздничных дней по адресу: г. Щучин, пл. Свободы, 11, каб.59 (3 этаж) с предоставлением копии документа, удостоверяющего личность. Ответственное лицо –Трахимчик Наталья Владимировна, тел. 20387; Дробыш Денис Иванович, тел. 20390

Директор государственного предприятия
«УКС Щучинского района»

С.И.Борисевич

