

**Извещение о проведении аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района**

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Предмет аукциона и его местонахождение                                 |  | <b>Лот № 1</b> – техническое здание с пристройкой в аг. Каменка, пер. Октябрьский, 7Б Каменского с/с Щучинского района   |   |
| Начальная цена предмета аукциона                                       |  | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина  |   |
| Продавец недвижимого имущества по лотам №№ 1 - 3                       |  | Государственное учреждение по охране и использованию имущества «Авиатор» Щучинского района. Тел.: 8 (01514) 7 56 90, 2 77 01   |   |
| Характеристика объектов  |  | <b>Капитальное строение с инв. № 422/С-509 с составными частями и принадлежностями (техническое здание – кирпичное, 1969 г.п., одноэтажное с пристройкой, S общ. – 159,0 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы)</b>  |    |
| Информация о земельном участке   |  | Срок аренды земельного участка площадью 0,0376 га (под застройкой) - 30 лет  |   |
| Ограничения по использованию земельного участка                        |  | Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0376 га   |   |
| <b>Обязательное условие продажи недвижимого имущества* по лоту № 1</b> | Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – три года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель |  |   |
| Предмет аукциона и его местонахождение                                 |  | <b>Лот № 2</b> – здание КПП с верандой, сараем и ограждением в д. Нароши, 19 Остринского с/с Щучинского района   |   |
| Начальная цена предмета аукциона                                       |  | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина  |   |
| Характеристика объектов  |  | <b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68896 с составными частями и принадлежностями: здание КПП с верандой - 1960 г.п., 1 этаж, стены – деревянные щиты, облицовка силикатным кирпичом, крыша асбестоцементный волнистый лист, отопление печное, S общ. 54,8 кв.м; сарай дощатый - 1960 г.п., S застр. - 14 кв.м; ограждение – сплошное, деревянное на деревянных столбах (1,1x18,0 м)</b>  |   |
| Информация о земельном участке   |  | Срок аренды земельного участка площадью 0,1033 га (под застройкой) – 30 лет  |   |
| Ограничения по использованию земельного участка                        |  | Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,1033 га, охранная зона электрических сетей на площади 0,0043 га   |   |
| Предмет аукциона и его местонахождение                                 |  | <b>Лот № 3</b> – здание комплексно-приемного пункта с сараем, уборной, покрытием и ограждением по ул. Василишковской, 2А в д. Ходилони Первомайского с/с Щучинского района   |   |
| Начальная цена предмета аукциона                                       |  | 1 базовая величина; размер задатка – 1 базовая величина  |   |
| Характеристика объектов  |  | <b>Капитальное строение с инв. № 422/С-68897 с составными частями и принадлежностями (здание КПП – 1970 г. п., 1 этаж, кирпичное, S общ. 158,7 кв.м, крыша – рулонные кровельные материалы; сарай кирпичный – 1970 г.п., S застр. 37 кв.м, крыша волнистый шифер, полы бетон; уборная - 1970 г.п., кирпичная, S застр. 7 кв.м, кровля – волнистый шифер; покрытие бетонное - 11 кв.м; ограждение из железобетонных панелей – декоративное (0,50x21,22 м); ограждение из железобетонных панелей и досок – сплошное (1,20x17,92 м). Нежилые помещения в здании КПП сдаются в аренду по договору № 361 от 01.06.2021 (S 21,3 кв.м) сроком по 31.05.2025</b> |  |
| Информация о земельном участке   |  | Срок аренды земельного участка площадью 0,0850 га (под застройкой) – 30 лет  |   |
| Ограничения по использованию земельного участка                        |  | Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения на площади 0,0850 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0005 га   |   |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Одно из обязательных условий продажи недвижимого имущества* по лотам № № 2, 3</b></p> | <p>Начало осуществления предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества - не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – три года. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель;</p> <p>осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Запрет на отчуждение, передачу без перехода права собственности, залог приобретенного недвижимого имущества до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель</p> |
| <p>Условия использования земельных участков</p>   | <p><b>Возможно использование объекта при реконструкции:</b></p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки) (<b>лот № 1</b>);</p> <p>для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства (<b>лоты №№ 2, 3</b>);</p> <p>при реконструкции объекта получение в установленном порядке архитектурно-планировочного задания и технических условий для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет (<b>лоты №№ 1 - 3</b>);</p> <p>осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией (<b>лоты №№ 1 - 3</b>)</p>  |
| <p>Вид вещного права на земельные участки по лотам №№ 1 - 3</p>                             | <p>Право аренды. Земельные участки предоставляются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) в аренду без проведения аукциона и без взимания платы за право заключения договора аренды</p>  |

*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **6 декабря 2022 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **30 ноября 2022 года до 16.00**.
2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гродноблимуществво»), г. Гродно, ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 34, 62 39 31, дополнительно информация размещена на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.
3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.
4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, иные иностранные организации, иностранные индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный срок заявления с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, к претенденту на покупку в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка - будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством.
5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**
  - документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKBB36425010002834000000, код АКВВВУ2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549; **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – ОТНР** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);
  - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
  - иностранном юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны

происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранном гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных в пункте 8, и представления копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется их государственная регистрация в установленном порядке.