**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении повторного аукциона с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине,**

**по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Щучинского района**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет аукциона и его местонахождение | **Лот № 1 –** комплекс объектоввспомогательной школы **в** Щучинском районе, Рожанковский с/с, аг. Рожанка, ул. Садовая, 66, 66А, 66А, корпуса 1-3 |
| Начальная цена предмета аукциона | 6 базовых величин; размер задатка – 1 базовая величина | \\server\trash (g)\Отдел по распоряжению государственным имуществом\Волкова\ФОТО ЩУЧИН.jpeg\\server\trash (g)\Отдел по распоряжению государственным имуществом\Волкова\ФОТО ЩУЧИН 2 хоз.корпус.jpeg\\server\trash (g)\Отдел по распоряжению государственным имуществом\Волкова\ФОТО ЩУЧИН 4 столовая.jpeg |
| Продавец недвижимого имущества | Отдел образования Щучинского районного исполнительного комитета. Тел. (01514) 7 43 56, 2 01 82 |
| Характеристика объектов | **Капитальные строения:****с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-46663 (здание учебного корпуса** – стены блок/кирпичи, 1962 г.п., двухэтаж., 554,6 кв.м, крыша – рулонные материалы, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение; пристройка – стены из блоков и кирпича, крыша – волнистый шифер; склад – кирпичный, 1950 г.п., 121 кв.м,); **с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-46665 (здание спального корпуса** – кирпичное, 1964 г.п., одно-трехэтажное, 1697,2 кв.м, крыша – асбестоцемент. волнистый лист, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, подвал – бетонные стены, теневой навес – 1988 г.п., 12 кв.м, стены из доски, крыша – волнистый шифер); **с составными частями и принадлежностями с инв. № 422/С-46662 (здание хозяйственного корпуса** – кирпичное, 1964 г.п., одноэтажное, 586,1 кв.м, крыша – асбестоцемент. волнистый лист); **с инв. № 422/С-66897 (здание овощехранилища** – кирпичное, 1962 г.п., одноэтажное, 62,8 кв.м, крыша – шифер); **с инв. № 422/С-46664 (здание столовой** – кирпичное, 1964 г.п., одноэтажное, 487,4 кв.м, крыша – рулонные материалы, имеется центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение); **с составными частями и принадлежностями инв. № 422/С-40341 (сооружения благоустройства:** **проезжая часть** из асфальтобетона – 1703,10 кв.м; **бордюр дорожный** из бетона, 186,16 кв.м, **пешеходная часть** из асфальтобетона – 83,20 кв.м). **Многолетние насаждения\*** - 85 шт. |
| Информация о земельных участках | Срок аренды земельных участков площадью: 0,2133 га и 4,4412 га (под застройкой) - 30 лет (со дня государственной регистрации прав на земельные участки ) |
| Ограничения по использованию земельных участков | Водоохранная зона реки, водоема на площади 0,2133 га и 4,4412 га; охранная зона электрических сетей на площади 0,0020 га и 0,0826 га;придорожные полосы (контролируемые зоны) автомобильных дорог на площади 0,0454 га и 0,3212 га |
| **Одно** **из обязательных условий продажи\*\*** недвижимого имущества | Начало осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием недвижимого имущества - не позднее трех лет с момента заключения договора купли-продажи, а в случае его сноса и строительства нового капитального строения и (или) проведения реконструкции (капитального ремонта) не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи. Период осуществления покупателем предпринимательской деятельности с использованием приобретенного объекта или построенного нового объекта взамен приобретенного недвижимого имущества и (или) построенного после его сноса капитального строения – три года;осуществление реконструкции (капитального ремонта) приобретенного недвижимого имущества под жилое помещение (одноквартирный, блокированный дом) в сроки, определенные разработанной проектно-сметной документацией, но не позднее пяти лет с момента заключения договора купли-продажи |
| Условия использования земельных участков | Возможно использование объекта при реконструкции для административно-хозяйственных, торгово-складских, торгово-офисных, производственных целей (при условии соблюдения санитарно-защитной зоны до жилой застройки), объектов жилищного строительства.Победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона:в течение 10-ти рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся компенсировать затраты, связанные с проведением аукциона и подготовкой документации, необходимой для его проведения; заключить с райисполкомом договор аренды земельного участка и в двухмесячный срок с момента подписания договора обратиться в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для осуществления государственной регистрации договора аренды земельного участка и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок; при реконструкции объекта получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработку строительного проекта на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; осуществить строительство (реконструкцию) объекта в срок, определенный проектно-сметной документацией |

\*М*ноголетние насаждения, расположенные на земельном участке, предоставленного для обслуживания недвижимого имущества, в соответствии с нормами Декрета Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 отчуждаются победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) на безвозмездной основе;*

*\*\*за неисполнение покупателем обязательных условий аукциона, покупатель (приобретатель) несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже, увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.*

1. Аукцион состоится **4 марта 2025 года в 12.00** по адресу: г. Гродно, ул.17 Сентября, 39. Последний день подачи заявлений на участие в аукционе – **26 февраля 2025 года до 16.00**.

2. **Организатор аукциона** – комитет государственного имущества Гродненского областного исполнительного комитета (комитет «Гроднооблимущество»), г. Гродно,
ул.17 Сентября, 39 (время работы с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30, кроме выходных и праздничных дней) тел. (8-0152) 62 39 24, 62 39 23, 62 39 31, извещение размещено на сайте Госкомимущества РБ: <https://au.nca.by>.

3. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденным постановлением СМ РБ от 11.03.2010 № 342.

4. Аукцион является открытым, его участниками могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение.

Желающим предоставляется возможность ознакомиться с объектом продажи. К участнику, выигравшему торги, но отказавшемуся или уклонившемуся от подписания протокола и (или) договора купли-продажи недвижимого имущества и (или) договора аренды земельного участка, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также к участникам, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным, будут применены штрафные санкции, предусмотренные законодательством, внесенный задаток возврату не подлежит.

5. **К заявлению прилагаются следующие документы:**

документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона № BY75AKВВ36425010002834000000, код АКВВВY2Х в ОАО «АСБ Беларусбанк», УНП 500044549, **код назначения платежа – 40901** «Перечисление гарантийного взноса»; **кодификатор назначения платежа – OTHR** «Иной платеж»; **статус бенефициара** (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, иной статус плательщика);

**юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь** - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

**иностранным юридическим лицом** - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**иностранным гражданином или лицом без гражданства** - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально);

**представителем заявителя** (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица - также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор).

6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона.

7.В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене продажи, увеличенной на пять процентов.

8. **В течение 10 рабочих дней** после утверждения в установленном порядке протокола победитель аукциона (претендент на покупку) обязан возместить затраты на организацию и проведение аукциона; и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

9. После совершения победителем аукциона (претендентом на покупку) действий, предусмотренных **в пункте 8**, и представления копий платежных документов, **но не позднее 10 рабочих дней**, с продавцом заключается договор купли-продажи имущества, а с местным исполнительным комитетом – договор аренды земельного участка и осуществляется его государственная регистрация в установленном порядке.

10. Покупателю по его письменному заявлению при заключении договора купли-продажи предоставляется рассрочка оплаты имущества в установленном законодательством порядке.