

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона по
продаже пустующих жилых домов**

Организатор: Дембровский сельский исполнительный комитет
Щучинского района Гродненской области

Дата, время и место проведения аукциона: 26 сентября 2025 года
в 11.00 часов по адресу: Щучинский район, аг.Демброво, ул. Школьная,
д.2, Дембровский сельисполком, конт. тел. (801514) 75410, 75412, адрес
эл. почты dembr@schuchin.gov.by

Наименование предмета аукциона	Одноквартирный жилой дом
Место нахождения имущества	Гродненская область, Щучинский район, д.Воронки, д.14
Общая площадь, кв.м.	60,0
Жилая площадь, кв.м.	48,0
Год постройки	1948
Описание имущества	Одноквартирный одноэтажный деревянный жилой дом, размер 6х10 м. Средневзвешенное значение износа – 75%. Составные части и принадлежности: 2 сарая. Жилой дом и земельный участок не зарегистрированы
Инженерная и транспортная инфраструктура	Электроснабжение. Гравийные подъездные пути
Сведения о земельном участке, га	0,35
Начальная цена предмета аукциона, бел.руб.	42,00
Размер задатка, бел.руб.	8,40

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведении аукционов по их продаже», утвержденному Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547.

Участниками аукциона могут быть граждане Республики Беларусь, иностранные граждане и лица без гражданства, юридические лица, если иное не установлено законодательными актами и международными договорами Республики Беларусь.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Подать заявление об участии в аукционе по установленной форме.
2. Предоставить квитанцию об уплате суммы задатка.

Сумма задатка – 20% от начальной цены. Задаток перечисляется на расчётный счет BY41 АКВВ 3604 5270 4001 8400 0000 Гродненское областное управление №400 ОАО «АСБ Беларусбанк» код

АКВВВУ2Х УНП 500031813 код платежа 04805, получатель – Дембровский сельский исполнительный комитет.

3. Предоставить паспорт и копию его страниц, содержащих идентификационные сведения, либо нотариально удостоверенную доверенность.

4. Заключить соглашение с местным исполнительным комитетом о правах, обязанностях и ответственности сторон.

Всем желающим предоставляется возможность ознакомиться с пустующим домом на местности.

Заявление и прилагаемые документы на участие в аукционе принимаются с даты объявления аукциона до 23 сентября 2025 г включительно по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: аг.Демброво, ул.Школьная, д. 2, Щучинский район, Гродненская область.

Условия: Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление ему пустующего дома в частную собственность с внесением платы за пустующий дом в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, обязан в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона или признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона и возместить затраты на организацию и проведение аукциона;

подать заявление о предоставлении земельного участка;

после принятия соответствующего решения обратиться в Щучинское бюро Лидского филиала РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

Справки по телефонам: (01514) 75410, (01514) 75412.