

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Первомайского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Первомайского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Кудерки, д. 7	Собственник – Добрилко Александра Ивановна (умершая); сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2004 года (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – отсутствуют; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – платежи не поступали более 3-х лет; дом отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – сведения отсутствуют; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: сарай, летняя кухня, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,40 (согласно сведений похозяйственной книги)	72,0 8x9 (согласно сведений похозяйственной книги)



№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
2.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Кулеши, ул. Зелёная, д. 24	Собственник – Бабич Виктор Иосифович (умерший); сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2003 года (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – отсутствуют; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – платежи не поступали более 3-х лет; дом отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – сведения отсутствуют; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: нет; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,50 (согласно сведений похозяйственной книги)	56,0 7x8 (согласно сведений похозяйственной книги)



№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
3.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Кулеши, ул. Первомайская, д. 39	Собственник – Маркевич Нина Антоновна (умершая); наледники: внук Олейников Алексей Геннадьевич (фактически принявший наследство, но не оформивший права на жилой дом), сведения о месте жительства отсутствуют; других сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2003 года (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – отсутствуют; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – платежи не поступали более 3-х лет; дом отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – сведения отсутствуют; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: сарай; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,44 (согласно сведений похозяйственной книги)	52,0 6,5x8 (согласно сведений похозяйственной книги)



№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
4.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Кулеши, ул. Первомайская, д. 78	Собственник – Поведайко Анна Ивановна (умершая); наследники: сын Поведайко Владимир Петрович (фактически принявший наследство, но не оформивший права на жилой дом) (умерший); других сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2020 года (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – последние платежи в 2018 году; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – 2018 год; дом не отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – 2012 год; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: хозяйственная постройка при доме, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,12 (согласно сведений похозяйственной книги)	48,0 6x8 (согласно сведений похозяйственной книги)



№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
5.	Гродненская обл., Щучинский район, аг. Першемайск, ул. Гагарина, д. 9	Собственник – Поведайко Павел Павлович (умерший); сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2016 года (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – отсутствуют; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – 1999 год; дом не отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – сведения отсутствуют; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: летняя кухня, 2 сарая, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,42 (согласно сведений похозяйственной книги)	56,0 7x8 (согласно сведений похозяйственной книги)



№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок не проживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
6.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Скорбы, д. 24	Собственник – Лебедевич София Иосифовна (умершая); наследники: дочь Ханевич Татьяна Александровна; других сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2000 (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – отсутствуют; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – платежи не поступали более 3-х лет; дом отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – сведения отсутствуют; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: сарай, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,40 (согласно сведений похозяйственной книги)	25,0 5x5 (согласно сведений похозяйственной книги)



№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
7.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Старые Поддубы, ул. Первомайская, д. 46	Собственник – Бартось Антон Александрович (умерший); сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2007 года (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – отсутствуют; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – платежи не поступали более 3-х лет; дом отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – сведения отсутствуют; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: сарай, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,38 (согласно сведений похозяйственной книги)	42,0 6x7 (согласно сведений похозяйственной книги)



№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
8.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Ходилони, ул. Васишишковская, д. 20	Собственник – Сидляревич Генрих Брониславович (умерший); сведений о лицах, имеющих право владения и пользования жилым домом не имеется	С 2004 года (согласно сведений похозяйственной книги)	Одноквартирный жилой дом; дата государственной регистрации создания – не зарегистрирован; подземная этажность – нет; сведения об оплате налога на недвижимость и земельного налога – отсутствуют; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; последняя оплата за потребленную электроэнергию – 2018 год; дом не отключен от линии электропередач; последняя оплата страховых взносов по страхованию строений – сведения отсутствуют; в Щучинском районе газоснабжения не зарегистрирован; составные части и принадлежности жилого дома: летняя кухня, 2 сарая, колодец; права на земельный участок – не зарегистрированы	0,60 (согласно сведений похозяйственной книги)	40,0 5x8 (согласно сведений похозяйственной книги)



В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Щучинского района, Вы имеете право обратиться в Первомайский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов Щучинского района с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Первомайский сельский исполнительный комитет по адресу: ул. Гагарина, д. 2, 231544 аг. Першемайск, Щучинский район, Гродненская область, либо на электронный адрес: perwom@schuchin.gov.by. Телефон (факс) для справок 801514 33967, 801514 73399

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.