

«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Орлевского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Орлевского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:

№ п/п	Местонахождение жилого дома	Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом	Срок непроживания в жилом доме	Сведения о жилом доме	Площадь земельного участка, га	Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м
1.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Яселевичи, ул. 1 Мая, д. 18	Собственник – Жилинская Бронислава Адамовна, умерла в 2008 году (наследники не установлены)	с 2008 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию 1929; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы. составные части и принадлежности жилого дома: погреб.	0,22га. (согласно данным похозяйственного учёта)	112,0 16x7



2.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Яселевичи, ул. 1 Мая, д. 39	Собственник – Цибульская Регина Михайловна, умерла в 2008 году	с 2008 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1956; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: 2 сарая.	0,56га. (согласно данным похозяйственного учёта)	24,0 4х6
----	--	---	-------------	---	---	-------------



д.Яселевичи, ул. 1 Мая, 39



д.Яселевичи, ул. 1 Мая, 39

3.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Яселевичи, ул. 1 Мая, д. 47	Собственник – Дудковская Лидия Михайловна умерла в 2023 году. Муж - Дудковский Юрий Иосифович	с 2004 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1958; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – последний платеж осуществлен в 2024 году; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы. составные части и принадлежности жилого дома: 2 сарая.	0,40га. (согласно данным похозяйственного учёта)	80,0 8x10
----	---	---	-------------	--	--	-----------



4.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Яселевичи, ул. 1 Мая, д. 72	Собственник – Цивинская Мария Андреевна, умерла в 1994 году. Внук Цивинский Виктор Антонович	с 2003года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1963; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; хозяйственных построек нет.	0,35га. (согласно данным похозяйственного учёта)	48,0 6х8
----	--	---	------------	---	---	-------------



5.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Яселевичи, ул. 1 Мая, д. 74	Собственник – Сонцевич Михаил Михайлович умер в 2004 году, (наследники не установлены)	с 2004 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1932; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: погреб, колодец.	0,33га. (согласно данным похозяйственного учёта)	42,0 6х7
----	--	---	-------------	---	---	-------------



6.	Гродненская обл., Щучинский район, д. Яселевичи, ул. Чапаева, д. 88	Собственник - Ханько Евгений Иосифович, умер в 2021 году; Наследник Ханько Виктор Евгеньевич	С 2021 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1977; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – последний платеж осуществлен в 2024 году; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: сарай, погреб.	0,20га. (согласно данным похозяйственного учёта)	60,0 6х10
----	--	---	-------------	---	---	--------------



д. Яселевичи, ул. Чапаева, д. 88

7.	Гродненская обл., Щучинский район, аг.Орля, ул. Советская, д.25	Собственник – Желудок Мария Васильевна умерла в 2001 году; дочери: Зубренкова Раиса Ивановна, Бурунова Надежда Ивановна	с 2001 года	Одноквартирный жилой дом; дата ввода в эксплуатацию - 1968; подземная этажность – нет; дом отключен от линии электропередач; платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись; налог на недвижимость и земельный налог – не начислялся; обязательные страховые взносы – не начислялись; права на земельный участок – не зарегистрированы; составные части и принадлежности жилого дома: погреб, колодец.	0,10га. (согласно данным похозяйственного учёта)	54,0 6х9
----	---	--	-------------	---	---	-------------



В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о признании вышеуказанных жилых домов пустующими, Вы имеете право обратиться в Орлевский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 **непредставление собственником уведомления**, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом от права собственности на жилой дом**, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае непоступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о признании жилого дома пустующим с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Орлевский сельский исполнительный комитет по адресу: **231508 Гродненская область, Щучинский район, аг. Орля, ул. Первомайская, д.12, либо на электронный адрес: orlia@schuchin.gov.by** Телефон (факс) для справок **801514 7 99 43; 7 98 93.**

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.