**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ»**

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Рожанковского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома, попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

**Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Рожанковского сельсовета, разыскивает собственников и наследников пустующих жилых домов по следующим адресам:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение жилого дома | Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок непроживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Площадь земельного участка, га | Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м |
| 1. | Гродненская обл., Щучинский район,  п.Рожанка, ул. Вокзальная, д. 11 | Собственник Шмукста Александр Леонидович  (умер 11.11.2011) | с 11.11.2011 | Двухэтажный, шлакобетонный жилой дом;  Дата государственной регистрации создания – не зарегистрированы;  Подземная этажность – нет;  Дом отключен от линии электропередач;  Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись;  Налог на недвижимость и земельный налог *–* не начислялся;  Обязательные страховые взносы *–* сведений нет;  Составные части и принадлежности жилого дома: сарай;  Права на земельный участок – не зарегистрированы; | 0.44 | 82.0  8,2х10 |

***Щучинский район, Гродненская область, пос.Рожанка, ул. Вокзальная, д. 11***

******

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местонахождение жилого дома | Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок непроживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Площадь земельного участка, га | Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м |
| 2. | Гродненская обл., Щучинский район,  п.Рожанка, ул. 8 Марта, д. 26 | Собственник Внучко Адольфина Казимировна  (умерла 16.10.2004) | с 16.10.2004 | Одноэтажный, бревенчатый жилой дом;  Дата государственной регистрации создания – не зарегистрированы;  Подземная этажность – нет;  Дом отключен от линии электропередач;  Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись;  Налог на недвижимость и земельный налог *–* не начислялся;  Обязательные страховые взносы *–* сведений нет;  Составные части и принадлежности жилого дома: сарай;  Права на земельный участок – не зарегистрированы; | 0.38 | 55.0  5,5х10 |

***Гродненская область, Щучинский район, пос.Рожанка, ул. 8 Марта, д. 26***

****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Гродненская обл., Щучинский район,  п.Рожанка, пер. Павлова, д. 2 | Собственник Гаевская Любовь Антоновна  (выбыла 14.06.2002) | с 14.06.2002 | Одноэтажный, блочный жилой дом;  Дата государственной регистрации создания – не зарегистрированы;  Подземная этажность – нет;  Дом отключен от линии электропередач;  Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись;  Налог на недвижимость и земельный налог *–* не начислялся;  Обязательные страховые взносы *–* сведений нет;  Составные части и принадлежности жилого дома: нет;  Права на земельный участок – не зарегистрированы; | 0.36 | 58.0  5,8х10 |

***Гродненская область, Щучинский район, пос.Рожанка, пер. Павлова, д. 2***

****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Гродненская обл., Щучинский район,  п.Рожанка, ул. Первомайская, д. 21 | Собственник Васюк Антонина Николаевна  (умерла 15.05.1997) | с 15.05.1997 | Одноэтажный, бревенчатый жилой дом;  Дата государственной регистрации создания – не зарегистрированы;  Подземная этажность – нет;  Дом отключен от линии электропередач;  Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись;  Налог на недвижимость и земельный налог *–* не начислялся;  Обязательные страховые взносы *–* сведений нет;  Составные части и принадлежности жилого дома: сарай;  Права на земельный участок – не зарегистрированы; | 0.24 | 40.0  5х8 |

***Гродненская область, Щучинский район, пос.Рожанка, ул. Первомайская, д. 21***

****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Гродненская обл., Щучинский район,  д.Подбобра, д. 32 | Собственник ПетрашкоАнна Антоновна  (выбыла 28.08.2003) | с 28.08.2003 | Одноэтажный, бревенчатый жилой дом;  Дата государственной регистрации создания – не зарегистрированы;  Подземная этажность – нет;  Дом отключен от линии электропередач;  Платежи за жилищно-коммунальные услуги – не начислялись;  Налог на недвижимость и земельный налог *–* не начислялся;  Обязательные страховые взносы *–* сведений нет;  Составные части и принадлежности жилого дома: сарай;  Права на земельный участок – не зарегистрированы; | 0.54 | 48.0  6х8 |

***Гродненская область, Щучинский район, д.Подбобра д. 32***

****

**В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения** до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о признании домов пустующими, Вы имеете право обратиться в Рожанковский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением о намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 “Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами” **непредставление собственником уведомления,** а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок **являются отказом** от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не поступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов Щучинского района с последующей подачей в суд о признании дома бесхозяйным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета.

Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Рожанковский сельский исполнительный комитет по адресу**: 231552, Гродненская область, Щучинский район, аг. Рожанка ул. Советская, 54А, либо на электронный адрес:** [**rozan@schuchin.gov.by**](mailto:rozan@schuchin.gov.by) **Телефон (факс) для справок 8 (01514)4 38 48, 8 (01514)4 38 47**

**Уважаемые жители Щучинского района!**

**Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.**