

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПУСТУЮЩИХ ДОМАХ И СВЕДЕНИЯ О ПОИСКЕ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

В ходе проведения визуального осмотра жилых домов, расположенных на территории Дембровского сельсовета Щучинского района, комиссией по обследованию состояния жилых домов, расположенных на территории Щучинского района, были установлены дома попадающие под критерии пустующих (на придомовой территории не осуществляются предусмотренные законодательством мероприятия по охране земель, не соблюдаются требования к содержанию (эксплуатации) территории, а также имеются иные признаки, указывающие на неиспользование жилого дома для проживания лицами, имеющими право владения и пользования).

Щучинский районный исполнительный комитет, в целях сокращения количества пустующих домов на территории Дембровского сельского исполнительного комитета, разыскивает собственника пустующих жилых домов по следующим адресам:

| № п/п | Местонахождение жилого дома | Лица, имеющие право владения и пользования жилым домом | Срок непроживания в жилом доме | Сведения о жилом доме | Площадь земельного участка, га | Площадь и размеры жилого дома, кв.м., м |
|-------|---|---|--------------------------------|--|--------------------------------|---|
| 1. | Гродненская обл., Щучинский район, д.Воронки, д.5 | Собственник – Кахнович Михаил Владимирович, умер 23.08.2014 (наследственные права не оформлялись) | Более 9 лет | Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i> ; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно-коммунальные услуги – <i>не начислялись</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i> ; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> . | 0,05 | 60,0 6x10 |



| | | | | | | |
|---|--|--|--------------|---|------|-------------|
| 2 | Гродненская обл., Щучинский район, д.Вороны, д.4 | Собственник – Данилович Гелена Яновна, умерла 19.08.2000 (наследственные права не оформлялись) | Более 20 лет | Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i> ; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>не начислялись</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i> ; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> . | 0,27 | 35,0 5x7 |
|---|--|--|--------------|---|------|-------------|



| | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--|------|--------------|
| 3 | Гродненская обл., Щучинский район, д.Долгая, д.1А | Собственник – Ворона Бронислава Петровна, умерла в 1990 году (наследственные права не оформлялись) | Более 35 лет | <p>Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i>; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i>; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i>.</p> | 0,25 | 78,0 6x13 |
|---|---|---|--------------|--|------|--------------|



| | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--|------|--------------|
| 4 | Гродненская обл., Щучинский район, д.Карашево, д.7А | Собственник – Гульченко Ольга Максимовна, в 2005 году переехала в Могилевскую область | Более 18 лет | <p>Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i>; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i>; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i>.</p> | 0,10 | 50,0 5x10 |
|---|---|---|--------------|--|------|--------------|



| | | | | | | |
|---|---|---|--------------|---|------|-------------|
| 5 | Гродненская обл., Щучинский район, д.Карашево, д.9А | Собственник – Сакута Иосиф Иванович, умер 16.10.1990 (наследственные права не оформлялись) | Более 33 лет | Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i> ; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>не начислялись</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i> ; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> . | 0,25 | 40,0 5x8 |
|---|---|---|--------------|---|------|-------------|



| | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--|------|--------------|
| 6 | Гродненская обл., Щучинский район, д.Карашево, д.36 | Собственник – Сакута Станислава Ивановна, умерла 11.09.2012 г. (наследственные права не оформлялись) | Более 20 лет | <p>Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i>; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i>; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i>; <i>Дом находится в аварийном состоянии.</i></p> | 0,05 | 66,0 6x11 |
|---|---|---|--------------|--|------|--------------|



| | | | | | | |
|---|---|---|--------------|--|------|-------------|
| 7 | Гродненская обл., Щучинский район, д.Рыча Государственная, д.2 | Собственник – Таращик Глафира Михайловна продала дом в 1990 году неизвестному покупателю | Более 33 лет | <p>Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i>; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>не начислялись</i>; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i>; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i>; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i>; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i>; <i>Дом находится в аварийном состоянии.</i></p> | 0,36 | 30,0 5x6 |
|---|---|---|--------------|--|------|-------------|



| | | | | | | |
|---|--|---|-------------|--|------|-------------|
| 8 | Гродненская обл., Щучинский район, д.Старая Спуша, ул.Зеленая д.7 | Собственник – Петушок Татьяна Иосифовна, умерла 15.04.2009 (наследственные права не оформлись) | Более 7 лет | Одноквартирный жилой дом; Дата государственной регистрации создания – <i>не имеется</i> ; Подземная этажность – нет; Дом отключен от линии электропередач; Платежи за жилищно- коммунальные услуги – <i>не начислялись</i> ; Налог на недвижимость и земельный налог – <i>не начислялся</i> ; Обязательные страховые взносы – <i>не начислялись</i> ; Составные части и принадлежности жилого дома: <i>не имеется</i> ; Права на земельный участок – <i>не зарегистрированы</i> ; <i>Дом находится в аварийном состоянии.</i> | 0,06 | 48,0 6x8 |
|---|--|---|-------------|--|------|-------------|



7 9308

В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего извещения до принятия Щучинским районным исполнительным комитетом решения о включении вышеуказанных жилых домов в реестр пустующих домов Щучинского района, Вы имеете право обратиться в Дембровский сельский исполнительный комитет с письменным уведомлением намерении использовать жилой дом для проживания в установленной законодательством форме. К уведомлению приложить документы (их копии), подтверждающие право владения и пользования жилым домом, а также в течении одного года принять меры по приведению жилого дома и земельного участка, на котором он расположен, в состояние, пригодное для использования их по назначению (целевому назначению), в том числе путем осуществления реконструкции либо капитального ремонта жилого дома.

В соответствии с частью 4 пункта 10 Указа Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 непредставление собственником уведомления, а также непринятие указанных в извещении мер в установленный в нем срок являются отказом от права собственности на жилой дом, за исключением случаев, когда уведомление представлено иными правообладателями (их представителями).

В случае не поступления уведомления в установленный срок, Щучинским районным исполнительным комитетом будет принято решение о включении жилого дома в реестр пустующих домов Щучинского района с последующей подачей в суд о признании дома бесхозным и передаче его в собственность сельского исполнительного комитета. Имеющиеся сведения о местонахождении собственников (лиц, имеющих право владения и пользования) жилых домов, подлежащих включению в реестр пустующих домов, а также уведомления от собственников, лиц, имеющих право владения и пользования вышеуказанными домами о намерении использовать жилой дом для проживания, направлять в Дембровский сельский исполнительный комитет по адресу: 231557 аг.Демброво ул.Школьная д.2 Щучинского района Гродненской области, либо на электронный адрес: dembr@schuchin.gov.by Телефон (факс) для справок 801514 75412

Уважаемые жители Щучинского района!

Напоминаем Вам о необходимости наведения порядка и поддержания должного санитарного состояния как жилого дома, так и прилегающего земельного участка, чтобы принадлежащее Вам недвижимое имущество не попало в категорию пустующих домов с последующим его изъятием в собственность сельского исполнительного комитета Щучинского района.